

**PROCEDURA APERTA SVOLTA IN MODALITA' TELEMATICA**

art. 36, comma 2, lettera d) e art. 60 D.lgs. 50/2016  
art. 12 Regolamento per l'affidamento di contratti pubblici di lavori di *Alia Servizi Ambientali S.p.A.*

**PRATICA N. 02/2019/DRT**

**CIG 8073341BBE – CUP H48J19000240005**

**DETERMINAZIONE DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA**

art. 23 del Regolamento attività contrattuale di *Alia Servizi Ambientali S.p.A.*

n. 01 del 13/01/2020

**OGGETTO:**

Procedura aperta svolta in modalità telematica per l'affidamento dei lavori di realizzazione di una nuova sede logistica in Comune di San Casciano Val di Pesa loc. Sibille (FI).

**IMPORTO COMPLESSIVO A BASE DI GARA:**

Euro 1.864.666,52 (unmilioneottocentosessantaquattromilaseicentossantasei/52), compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per Euro 44.749,07 (quarantaquattromilasettecentoquarantanove/07), esclusa la sola I.V.A.

**IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE:**

Euro 1.375.800,32 (unmilionetrecentosettantacinquemilaottocento/32) comprensivo di Euro 44.749,07 (quarantaquattromilasettecentoquarantanove/07) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa.

**OPERATORE ECONOMICO AGGIUDICATARIO:**

Raggruppamento Temporaneo di Imprese non ancora formalmente costituito tra gli operatori economici:  
SERRHOUSE SRLS (capogruppo) con sede legale in Corso Grosseto 361/7 Torino – CF e P.IVA 11484330011  
SERVICE SYSTEM SRL (mandante) con sede legale in Via G. De Chirico 89/J Rende (CS) – CF e P.IVA 02075750782  
FATO LOGISTIC EQUIPMENTS SPA (mandante) con sede legale in Via D. Scarlatti 30 Milano - CF e P.IVA 03140770615.

**ALLEGATI:**

- Verbale del 05.12.2019
- Verbale del 06.12.2019
- Verbale del 31.12.2019
- Verbale del 13.01.2020

Premesso che,

- a) dal 31.08.2017, *Alia Servizi Ambientali S.p.A.* è concessionaria del servizio di gestione integrata dei rifiuti urbani per conto dell'*Autorità per il servizio di gestione integrata dei rifiuti urbani ATO Toscana Centro*;
- b) nella sua qualità di concessionario scelto con procedura ad evidenza pubblica in applicazione del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, *Alia Servizi Ambientali S.p.A.* non è soggetta a normative giuspubblicistiche per la selezione dei propri fornitori di beni e servizi, mentre è qualificabile come stazione appaltante (ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.) unicamente per l'affidamento a terzi dei lavori pubblici strettamente strumentali alla gestione del servizio affidatole (e di tale circostanza *Alia Servizi Ambientali S.p.A.* ha preventivamente reso edotta l'Autorità Nazionale Anticorruzione);
- c) con determinazione n. 5 del 25.10.2019, è stato autorizzato l'esperimento, con modalità telematica, di una procedura aperta ai sensi degli artt. 36, comma 2, lettera d), 36, comma 9-bis e 60 del D.lgs 50/16 finalizzata all'affidamento dei lavori di realizzazione di una nuova sede logistica in Comune di San Casciano Val di Pesa loc. Sibille (FI), per l'importo complessivo di Euro 1.864.666,52 (unmilioneottocentosessantaquattromilaseicentossantasei/52), compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per Euro 44.749,07 (quarantaquattromilasettecentoquarantanove/07) I.V.A. esclusa;
- d) i lavori di cui trattasi saranno aggiudicati con il criterio del minor prezzo determinato mediante l'applicazione del ribasso all'importo complessivo posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza;
- e) per la procedura in argomento, è stato stabilito di adottare il sistema di inversione procedimentale ai sensi del combinato disposto art. 1, comma 3 della Legge 55 del 14.06.19 (legge di conversione del D.L. 32/2019) e art. 133 c. 8 del D.lgs 50/2016;
- f) la pubblicazione del bando di gara è avvenuta, in conformità al DM 02.12.16, come di seguito specificato:
  - in data 28.10.2019, con effetti legali, sulla G.U.R.I. serie 5^ n. 127;
  - in data 31.10.2019, per estratto, sul quotidiano locale "Corriere dello Sport – Stadio" edizione Toscana;
  - in data 04.11.2019, per estratto, sul quotidiano nazionale "Gazzetta, aste e appalti pubblici";
- g) il 05.12.2019 alle ore 14:44 si è dato avvio alla prima seduta pubblica di gara, nel corso della quale il RUP, Ing. Simone Boschi, ha constatato la presentazione, tramite la piattaforma telematica <https://aliaserviziambientali.acquistitelematici.it/>, di n. 25 offerte da parte dei seguenti operatori economici:

N.	Ragione Sociale
1	ALBA COSTRUZIONI S.C.P.A.
2	RTI COSTITUENDO: PAMEF APPALTI S.R.L. (CAP.)

N.	Ragione Sociale
	DI MAIO GEOM. FRANCESCO (MAN.)
3	CICALESE IMPIANTI SRL
4	RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL
5	RTI COSTITUENDO: PROCOGEN SRL (CAP.) ITALPREFABBRICATI SPA (MAN.)
6	RTI COSTITUENDO: GI.FE. COSTRUZIONI SRL (CAP.) VIBROCEMENTI L'AQUILA SRL (MAN.) ITALPROIM SRL (MAN.)
7	FRANCO COSTRUZIONI GENERALI SRL
8	TORELLI DOTTORI SPA
9	RTI COSTITUENDO: CISA APPALTI DI DE IULIIS REMO E C. S.A.S. (CAP.) GED SRL (MAN.) PRIMA SERVICE SRL (MAN.)
10	RTI COSTITUENDO: DICATALDO SABINO (CAP.) PIERO ROSSI & C. (MAN.)
11	INFRATECH CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.
12	CONPAT SCARL
13	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA

N.	Ragione Sociale
14	RTI COSTITUENDO: C.G.M. S.R.L. (CAP.) PREFABBRICATI PARA SRL (MAN.)
15	RTI COSTITUENDO: S.T.E.S COSTRUZIONI S.R.L. (CAP.) O.L.V. SRL (MAN.) PREFABBRICATI INDUSTRIALI STAI SRL (MAN.)
16	RTI COSTITUENDO: COSTRUZIONI GENERALI BASSO CAV. ANGELO S.P.A. (CAP.) EUROGROUP SPA (MAN.)
17	PIPPONZI S.R.L.
18	RTI COSTITUENDO: POLISTRAD COSTRUZIONI GENERALI SPA (CAP.) MANINI PREFABBRICATI SPA (MAN.)
19	IMPRESA BENITO STIRPE COSTRUZIONI GENERALI SPA
20	RTI COSTITUENDO: CONSORZIO STABILE RENNOVA (CAP.) CO.STRA.M. SRL (MAN.)
21	RTI COSTITUENDO: NEW GROUP INFRASTRUTTURE S.R.L. (CAP.) GRUPPO CENTRO NORD SPA (MAN.) VIOLA COSTRUZIONI SRL (MAN.)
22	RTI COSTITUENDO: SERRHOUSE SRLS (CAP.) SERVICE SYSTEM SRL (MAN.) FATO LOGISTIC EQUIPMENTS SPA (MAN.)
23	RTI COSTITUENDO: AR.CO. SRL (CAP.) IN.CA. SPA (MAN.)

N.	Ragione Sociale
----	-----------------

- |    |  |
|----|--|
| 24 | RTI COSTITUENDO:<br>CO.ED. S.R.L. (CAP.)<br>ELETTRICA SISTEM SRL (MAN.)  |
| 25 | RENOVO RETE COSTRUTTORI<br>(IMPRESE RETISTE: ASCANI IMPIANTI E COSTRUZIONI S.R.L.<br>(CAP.), AF FORESI ENGINEERING SRL (MAN.)) |

- h) Nel corso della prima seduta di gara, il RUP, effettuato lo sblocco delle offerte pervenute e, in applicazione del principio di inversione procedimentale, ha aperto, in ordine di ricevimento, i plichi telematici contenenti le offerte economiche ed effettuato le verifiche previste dalla vigente normativa e dalla lex specialis di gara; dalle verifiche non sono emerse carenze o irregolarità alcune e le offerte sono state pertanto tutte ammesse;
- i) Le operazioni di gara sono poi proseguite con il calcolo della soglia di anomalia effettuato ai sensi dell'art. 97 c. 2 del Codice la quale è risultata pari al 27,00472% nonché con l'esclusione automatica, ai sensi del c. 8 del medesimo articolo, delle offerte che presentavano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata;
- j) In funzione delle azioni di cui alle precedenti lettere h) e i):

- j.1) sono state automaticamente escluse le offerte presentate dagli operatori economici:
- RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL (28.9090%)
  - RTI COSTITUENDO: S.T.E.S. COSTRUZIONI SRL/O.L.V. SRL/PREFABBRICATI STAI SRL (28.6900%)
  - INFRATECH CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L. (28.2360%)
  - RTI COSTITUENDO: GI.FE COSTRUZIONI SRL/VIBROCEMENTI L'AQUILA SRL/ITALPROIM SRL (28.1810%)
  - CICALSE IMPIANTI SRL (27.3290%)
  - RTI COSTITUENDO: POLISTRATE COSTRUZIONI GENERALI SPA/MANINI PREFABBRICATI SPA (27.2700%)
  - RTI COSTITUENDO: CONSORZIO STABILE RENNOVA/CO.STRA.M SRL (27.1360%)
  - RTI COSTITUENDO: AR.CO. SRL/IN.CA SPA (27.1260%)
  - RTI COSTITUENDO: CG.M. SRL/PREFABBRICATI PARA SRL (27.0341%)

- j.2) è stata stilata la seguente graduatoria provvisoria:

N.	Ragione Sociale	Ribasso offerto
1	RTI COSTITUENDO: SERRHOUSE SRLS (CAP.) SERVICE SYSTEM SRL (MAN.)	26.8620%

	FATO LOGISTIC EQUIPMENTS SPA (MAN.)	
2	TORELLI DOTTORI SPA	26.8150%
	RTI COSTITUENDO:	
3	CISA APPALTI DI DE IULIIS REMO E C. S.A.S. (CAP.)	26.5900%
	GED SRL (MAN.)	
	PRIMA SERVICE SRL (MAN.)	
4	CONPAT SCARL	26.3860%
	RTI COSTITUENDO:	
5	PROCOGEN SRL (CAP.)	26.1260%
	ITALPREFABBRICATI SPA (MAN.)	
6	FRANCO COSTRUZIONI GENERALI SRL	26.0750%
	RTI COSTITUENDO:	
7	NEW GROUP INFRASTRUTTURE S.R.L. (CAP.)	25.9410%
	GRUPPO CENTRO NORD SPA (MAN.)	
	VIOLA COSTRUZIONI SRL (MAN.)	
	RTI COSTITUENDO:	
8	CO.ED. S.R.L. (CAP.)	25.8900%
	ELETTRICA SISTEM SRL (MAN.)	
	RTI COSTITUENDO:	
9	PAMEF APPALTI S.R.L. (CAP.)	25.6660%
	DI MAIO GEOM. FRANCESCO (MAN.)	
10	ALBA COSTRUZIONI S.C.P.A.	25.2720%
	RTI COSTITUENDO:	
11	DICATALDO SABINO (CAP.)	24.6400%
	PIERO ROSSI & C. (MAN.)	
	RENOVO RETE COSTRUTTORI	
12	(IMPRESE RETISTE: ASCANI IMPIANTI E COSTRUZIONI S.R.L. (CAP.), AF FORESI ENGINEERING SRL (MAN.))	24.5300%
13	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA	23.3200%

- k) Alle ore 17:37 del 05.12.19 la seduta viene sospesa; contemporaneamente viene dato avviso a tutti gli operatori economici partecipanti che le operazioni di gara sarebbero riprese il 06.12.19 alle ore 09:00;
- l) Nella data e nell'ora convenuti per la seconda seduta il RUP Ing. Simone Boschi riprende le operazioni di gara al fine di procedere con l'apertura dei plichi telematici contenenti la documentazione

amministrativa presentata dai primi tre operatori economici in graduatoria e verificare l'assenza dei motivi di esclusione e il rispetto dei criteri di selezione previsti dal disciplinare di gara;

m) Dalle verifiche di cui alla precedente lettera l), si è reso necessario ricorrere al soccorso istruttorio nei confronti dei seguenti operatori economici:

- costituendo RTI SERRHOUSE SRLS (cap.) - SERVICE SYSTEM SRL (man.) - FATO LOGISTIC EQUIPMENTS SPA (man.);
- costituendo RTI CISA APPALTI DI DE IULIS REMO E C. SAS (cap.) – GED SRL (man.) – PRIMA SERVICE SRL (man.);

pertanto, ai sensi dell'art. 83 c. 9 del Codice, in data 20.12.19, è stata inoltrata, agli operatori economici sopra citati, la richiesta di integrazione documentale; la comunicazione è stata trasmessa tramite piattaforma telematica concedendo agli operatori economici interessati dal soccorso istruttorio 10 giorni naturali e consecutivi dalla ricezione della stessa per adempiere;

n) Con comunicazione telematica del 24.12.19 è stato dato avviso a tutti i concorrenti che le operazioni di gara sarebbero riprese in data 31.12.19 alle ore 11:00;

o) Entro il termine ultimo concesso per il soccorso istruttorio (30.12.19), tutti gli operatori economici di cui alla precedente lett. m) hanno trasmesso documentazione ad integrazione e/o regolarizzazione delle dichiarazioni rese;

p) Nel corso della seduta del 31.12.19, è stata valutata la documentazione prodotta dagli operatori economici con le risultanze di seguito riportate:

p.1) RTI SERRHOUSE SRLS (cap.) - SERVICE SYSTEM SRL (man.) - FATO LOGISTIC EQUIPMENTS SPA (man.): si è ritenuto opportuno chiedere al concorrente ulteriori dettagli in merito a quanto prodotto dalle mandanti SERVICE SYSTEM SRL e FATO LOGISTIC EQUIPMENTS SPA;

p.2) RTI CISA APPALTI DI DE IULIS REMO E C. SAS (cap.) – GED SRL (man.) – PRIMA SERVICE SRL (man.): la documentazione prodotta a seguito di soccorso istruttorio è risultata sostanzialmente completa e rispondente alle richieste;

q) In data 02.01.2020 è stata inoltrata, tramite piattaforma telematica, al RTI SERRHOUSE SRLS (cap.) – SERVICE SYSTEM SRL (man.) – FATO LOGISTIC EQUIPMENTS SPA (man.) istanza di ulteriori delucidazioni in merito alla documentazione predisposta dalle mandanti SERVICE SYSTEM SRL e FATO LOGISTIC EQUIPMENTS SPA concedendo un termine di 10 giorni naturali e consecutivi per la trasmissione di quanto richiesto;

r) In data 10.01.2020 l'operatore economico RTI SERRHOUSE SRLS (cap.) – SERVICE SYSTEM SRL (man.) – FATO LOGISTIC EQUIPMENTS SPA (man.) ha risposto alla richiesta di chiarimenti tramite piattaforma telematica;

s) In data 13.01.2020 nel corso della 4<sup>a</sup> seduta di gara, dopo analisi della documentazione integrativa pervenuta il RUP Ing. Simone Boschi ha ritenuto i documenti trasmessi dal concorrente RTI SERRHOUSE

SRLS (cap.) – SERVICE SYSTEM SRL (man.) – FATO LOGISTIC EQUIPMENTS SPA (man.) sostanzialmente completi e rispondenti alle richieste.

t) Nella stessa seduta di gara:

- si è provveduto all'ammissione di tutti gli operatori economici verificati, ivi compresi quelli che hanno beneficiato del soccorso istruttorio;
- è stata convalidata la graduatoria;
- è stato valutato, ai sensi dell'art. 95 c. 10 secondo periodo del Codice, il costo della manodopera indicato dal concorrente primo in graduatoria [RTI SERRHOUSE SRLS (cap.) – SERVICE SYSTEM SRL (man.) – FATO LOGISTIC EQUIPMENTS SPA (man.)] che è risultato congruo con la stima effettuata dalla stazione appaltante, in linea con i prezzi presi a riferimento e rispettoso dei minimi salariali di cui all'art. 97 c. 5 lett. d) del D.lgs 50/16;
- sono stati esaminati i costi aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sul lavoro indicati dal medesimo o.e. ritenuti complessivamente coerenti ed adeguati rispetto all'entità e alle caratteristiche dei lavori oggetto di affidamento;
- è stata proposta l'aggiudicazione della procedura in oggetto in favore dell'operatore economico:

Raggruppamento Temporaneo di Imprese:

SERRHOUSE SRLS (capogruppo) – CF e P.IVA 11484330011

SERVICE SYSTEM SRL (mandante) – CF e P.IVA 02075750782

FATO LOGISTIC EQUIPMENTS SPA (mandante) - CF e P.IVA 03140770615

- u) nulla osta all'approvazione della proposta di aggiudicazione, così come previsto dall'art. 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e dagli artt. 22 e 23 del Regolamento contrattuale per l'affidamento di contratti di lavori pubblici di Alia Servizi Ambientali S.p.A. Rev.00 del 23.10.2017.
- v) l'organo competente all'approvazione della determinazione di aggiudicazione definitiva è lo stesso che ha adottato la determinazione a contrarre e, più precisamente, l'Amministratore Delegato di Alia Servizi Ambientali S.p.A. Ing. Alessia Scappini;
- w) si intende qui richiamato il vigente Regolamento dell'attività Contrattuale di Alia Servizi Ambientali S.p.A.;
- x) si intende qui richiamato lo Statuto di Alia Servizi Ambientali S.p.A.;

Tutto quanto sopra premesso e considerato

L'Amministratore Delegato di Alia Servizi Ambientali S.p.A., Ing. Alessia Scappini, in virtù dei poteri alla stessa conferiti, ed in conformità a quanto disposto dall'art. 32 comma 5 del D. Lgs. n. 50/2016, e dal vigente Regolamento dell'attività contrattuale di Alia Servizi Ambientali S.p.A.,

#### DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa:

- a) di dichiarare come definitiva la seguente graduatoria relativa alla procedura aperta svolta in modalità telematica per l'affidamento dei lavori di realizzazione di una nuova sede logistica in comune di S.



Casciano Val di Pesa, loc. Sibille (FI):

N.	Ragione Sociale	Ribasso offerto
1	RTI COSTITUENDO: SERRHOUSE SRLS (CAP.) SERVICE SYSTEM SRL (MAN.) FATO LOGISTIC EQUIPMENTS SPA (MAN.)	26.8620%
2	TORELLI DOTTORI SPA	26.8150%
3	RTI COSTITUENDO: CISA APPALTI DI DE IULIIS REMO E C. S.A.S. (CAP.) GED SRL (MAN.) PRIMA SERVICE SRL (MAN.)	26.5900%
4	CONPAT SCARL	26.3860%
5	RTI COSTITUENDO: PROCOGEN SRL (CAP.) ITALPREFABBRICATI SPA (MAN.)	26.1260%
6	FRANCO COSTRUZIONI GENERALI SRL	26.0750%
7	RTI COSTITUENDO: NEW GROUP INFRASTRUTTURE S.R.L. (CAP.) GRUPPO CENTRO NORD SPA (MAN.) VIOLA COSTRUZIONI SRL (MAN.)	25.9410%
8	RTI COSTITUENDO: CO.ED. S.R.L. (CAP.) ELETTRICA SISTEM SRL (MAN.)	25.8900%
9	RTI COSTITUENDO: PAMEF APPALTI S.R.L. (CAP.) DI MAIO GEOM. FRANCESCO (MAN.)	25.6660%
10	ALBA COSTRUZIONI S.C.P.A.	25.2720%
11	RTI COSTITUENDO: DICATALDO SABINO (CAP.) PIERO ROSSI & C. (MAN.)	24.6400%
12	RENOVO RETE COSTRUTTORI (IMPRESE RETISTE: ASCANI IMPIANTI E COSTRUZIONI S.R.L. (CAP.), AF FORESI ENGINEERING SRL (MAN.))	24.5300%
13	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA	23.3200%

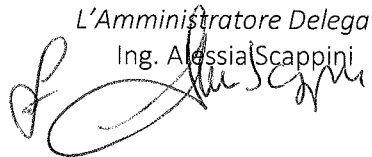
Pag. 9 di 10

- b) di aggiudicare, in accoglimento della proposta del RUP Ing. Simone Boschi, l'appalto dei lavori oggetto della presente determinazione al costituendo RTI SERRHOUSE SRLS (cap.) con sede legale in Cordo Grosseto 361/7 Torino – SERVICE SYSTEM SRL (man.) con sede legale in via G. De Chirico 89/J Rende (CS) – FATO LOGISTIC EQUIPMENTS SPA (man.) con sede legale in via D. Scarlatti 30 - Milano, per un importo complessivo di € 1.375.800,32 comprensivo di € 44.749,07 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa, corrispondente al ribasso del 26,862% sull'importo complessivo posto a base di gara al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- c) di subordinare l'efficacia dell'aggiudicazione all'esito positivo delle verifiche sul possesso dei prescritti requisiti;
- d) di autorizzare i competenti uffici del Settore APP GCL della Direzione DRT a:
  - d.1) effettuare gli adempimenti conseguenti a quanto riportato alle precedenti lettere a), b), e c), ed addivenire alla stipula contrattuale;
  - d.2) pubblicare l'avviso sui risultati della procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 98 del D.Lgs. 50/2016 e dell'articolo 4, comma 1, lettera b) del DM 02/12/16;
  - d.3) inoltrare, entro 30 giorni dalla data di approvazione della presente determinazione, la comunicazione dell'aggiudicazione all'Osservatorio dei contratti pubblici (SITAT);
- e) di dare atto che è applicabile la previsione di cui all'art. 30, comma 5, del D. Lgs. 50/2016 sulla ritenuta dello 0,50%.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana entro il termine di 30 giorni dalla data della sua conoscenza.

Letto, confermato e sottoscritto.

Alia Servizi Ambientali SpA  
L'Amministratore Delegato  
Ing. Alessia Scappini



DRT/GCL/ULP: SB/LP/AB

Pag. 10 di 10